



— نبذة عن المشروع —

شيدت شركة أساس المواقع
منتج جميل وفريد من نوعه
بفكرته التصميمية المختلفة
والتي جمعت إحتياج المسكن
الفاخر والمريح يسعدنا تلخيص
سطور تشرح لكم التفاصيل
فحياكم الله...

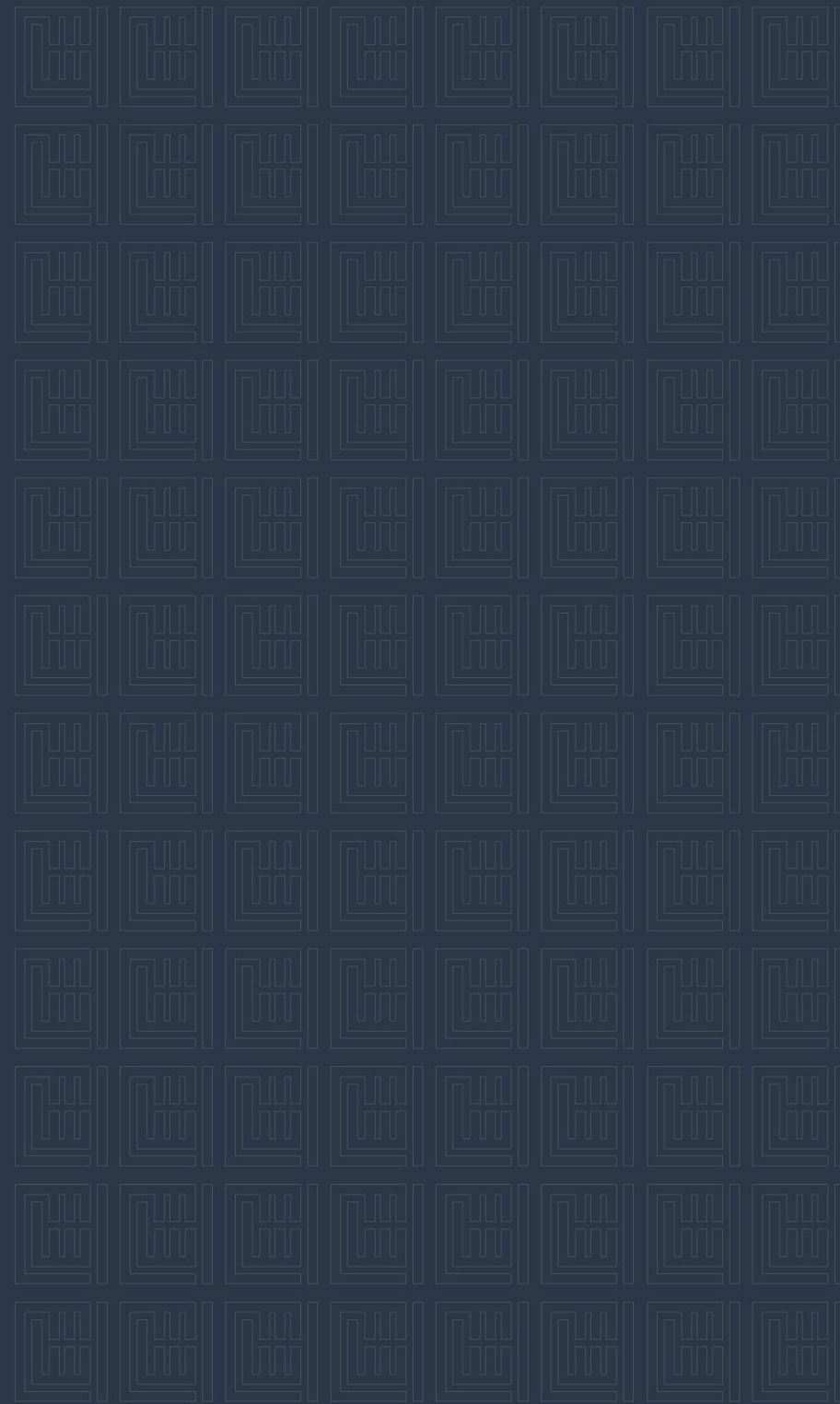


4

عدد الفلل

12

عدد الأدوار



A فيلا



مساحة الارض	2p450
مساحة الخدمات	2p56.38
صافي الوحدة	2p261.31
المساحة الاجمالية للوحدة	2p317.69

وحدة A1

دور أرضي

وصف الخدمات



موقف سيارة



غرفة سائق



مدخل خاص



جلسة خارجية



مخطط النموذج A1

الدور الارضي

مجلس رجال	1
جلسة عائلية	2
مستودع	1
مطبخ	1
صالة طعام	1
مفاسل	2
غرفة نوم	3
دورة مياه	6
غرفة خادمة	1

الخدمات

غرفة سائق	1
مدخل خاص	2
جلسة خارجية	1
موقف سيارة	1



مساحة الارض 450²م

مساحة الخدمات 38.86²م

صافي الوحدة 207.79²م

المساحة الاجمالية للوحدة 240.65²م

وحدة

A2

بنت هاوس

وصف الخدمات



مصفد



موقف سيارة

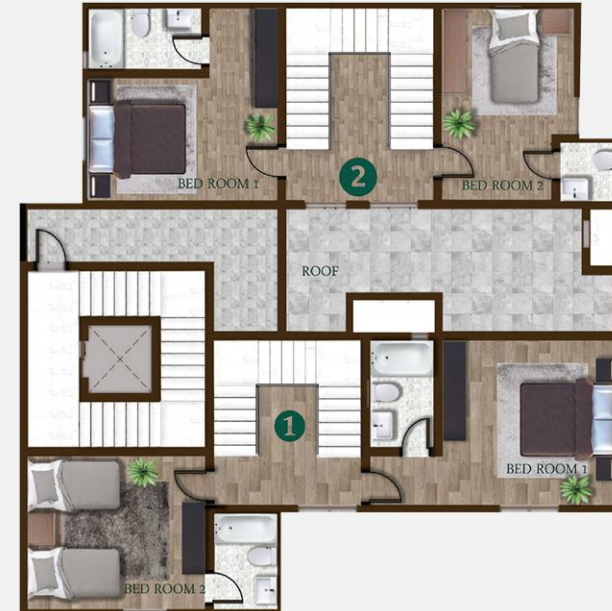
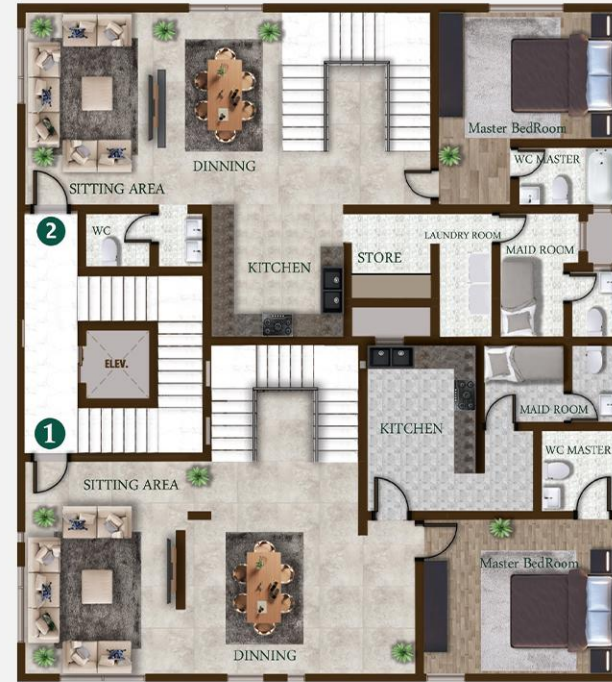


جلسة خارجية





مخطط النموذج A2



الدور الاول

1	جلسة عائلية
1	مطبخ
1	صالة طعام
3	دورة مياه
1	مستودع
1	غرفة غسيل
1	غرفة خادمة
1	مفاسل
1	غرفة نوم

دور الملحق

2	غرفة نوم
2	دورة مياه
1	جلسة خارجية

الخدمات

1	مصعد
2	موقف سيارة
1	جلسة خارجية



مساحة الارض 450²p

مساحة الخدمات 48.3²p

صافي الوحدة 205²p

المساحة الاجمالية للوحدة 253.3²p

وحدة

A3

بنت هاوس

وصف الخدمات



مطبخ



موقف سيارة



جلسة خارجية





مخطط النموذج A3



الدور الاول

1	جلسة عائلية
1	مطبخ
1	صالة طعام
2	دورة مياه
1	غرفة خادمة
1	غرفة نوم

دور الملحق

2	غرفة نوم
2	دورة مياه
1	جلسة خارجية

الخدمات

1	مصعد
2	موقف سيارة
1	جلسة خارجية



B | C | D فيلا



وحدة

B1

C1

D1

دور أرضي

مساحة الأرض 225م²

مساحة الخدمات 23.9م²

صافي الوحدة 155.6م²

المساحة الاجمالية للوحدة 179.5م²

وصف الخدمات



موقف سيارة



مدخل خاص



جلسة خارجية



مخطط النموذج B1 | C1 | D1



الدور الارضي

مجلس رجال	1
صالة عائلية	1
مطبخ	1
صالة طعام	1
غرفة نوم	3
دورة مياه	3
غرفة ملابس	1
مستودع	1

الخدمات

مدخل خاص	2
جلسة خارجية	1
موقف سيارة	1

وحدة

B2

C2

D2

دور أول

225م²

مساحة الأرض

20.4م²

مساحة الخدمات

127.6م²

صافي الوحدة

148م²

المساحة الاجمالية للوحدة

وصف الخدمات



مصعد



موقف سيارة



درج



مخطط النموذج B2 | C2 | D2



الدور الاول

مجلس رجال	1
مطبخ	1
صالة طعام	1
غرفة نوم	4
دورة مياه	4

الخدمات

مصعد	1
درج	1
موقف سيارة	2

وحدة

B3

C3

D3

دور الملحق

مساحة الارض 225م²

مساحة الخدمات 38م²

صافي الوحدة 101م²

المساحة الاجمالية للوحدة 139م²

وصف الخدمات



موقف سيارة



جلسة خارجية



درج



مصفد



مخطط النموذج B3 | C3 | D3



دور الملحق

1	جلسة عائلية
1	مطبخ
2	غرفة نوم
2	دورة مياه
1	جلسة خارجية

الخدمات

1	مصعد
1	درج
1	جلسة خارجية
2	موقف سيارة

ضمانات المشروع



شهادة إستلام للمبنى إنشائيا
مكتب رمك للإستشارات الهندسية



شهادة التأمين
ضد العيوب الخفية



شهادة
إتمام البناء



الزلزال
10 سنوات



الألومنيوم
3 سنوات



أعمال العظم
10 سنوات من قبل مؤسسة عليا الرويلي



سماعات هوم
3 سنوات



الخزان العلوي
5 سنوات



مواسير السبابة الحراري
شركة تحويل



المصعد
15 سنة على الماكينة - 2 سنة على قطع الغيار



الأبواب WPC
10 سنوات



الدهانات
5 سنوات



يقع المشروع في
مدينة الرياض
في حي المارص
بالقرب من طريق
الأمير سعود بن
عبدالله بن جلوي

← رابط الموقع



طريق الأمير سعود بن عبدالله بن جلوي

طريق أبي بكر الصديق

طريق الملك عبدالعزيز

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز



مواصفات المشروع

الوحدة تقع على شارع رئيسي عرضه 15م



مساحة الأرض 450 متر مربع بعرض
20 متر على الشارع وبعمق 22.5 متر



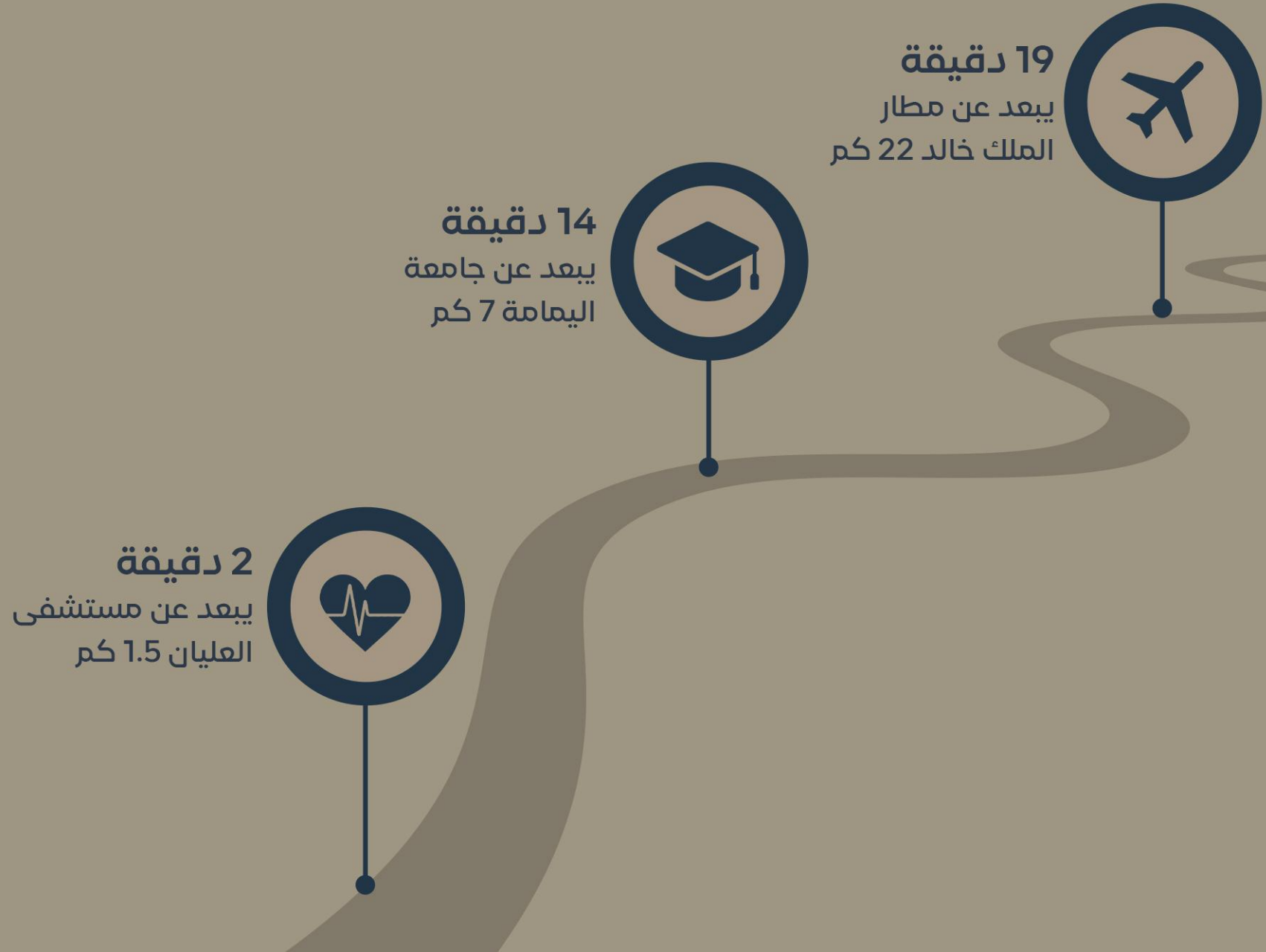
يمكن الوصول للوحدة عن طريق
الأمير سعود بن عبد الله بن جلوي



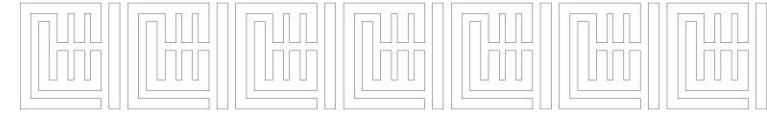
الوحدة سكنية/تجارية



مميزات الموقع



شركاء النجاح





للتواصل

05 36 50 60 06

X Instagram Snapchat TikTok YouTube asas_almawaqa

